

Numer postępowania: SZP-MBS-351-4/21

(Wzór) Umowa Nr

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

(Do każdej z części zamówienia zostanie zawarta odrębna umowa)

Miastem Stołecznym Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, w imieniu i na rzecz którego działa

p. Bogusława Biedrzycka – Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Wola m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie (01-233), przy ul. Józefa Bema 91, na podstawie pełnomocnictwa Nr GP IX.0052.547.2012 z dnia 31 stycznia 2012 r. wydanego przez Prezydenta m.st. Warszawy, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Firmą, z siedzibą w, przy ul., NIP, REGON, wpisanym do rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/KRS, reprezentowanym przez

p., zwanym

w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego, w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 1 w ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm), zwana dalej „ustawą Pzp”, w sprawie wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie lokalu w budynku użyteczności publicznej położonego w Warszawie przy ul. Zawiszy 5. – Część zamówienia, o następującej treści:

§ 1

- 1 Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie lokalu w budynku użyteczności publicznej położonego w Warszawie przy ul. Zawiszy 5. Część, zwane dalej „Przedmiotem umowy” zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu.
- 2 Szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu umowy określają załączniki do Umowy:
 - 1) załącznik nr 1: Dokumentacja projektowa,
 - 2) załącznik nr 2: Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że dokument dotyczy całego zamówienia, realizowanego w częściach w dwóch odrębnych postępowaniach.
 - 3) załącznik nr 3: Przedmiar robót.
- 3 Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i wyrobów Wykonawcy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
- 4 Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy: dni od dnia

podpisania umowy.

§ 2

- 1 **Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Części przedmiotu umowy strony określają na kwotę ryczałtową brutto – zł (słownie:), zgodnie z załączoną do umowy ofertą Wykonawcy, na co składa się kwota netto w wysokości zł oraz podatek VAT w wysokości 23%, tj. zł.**
- 2 Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania robót budowlanych ujętych w dokumentacji określonej w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. Cena ta zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, jak również koszty nieujęte w dokumentacji określonej w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, a niezbędne do wykonania zadania tj. podatek VAT, ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, itp.), ew. koszty zajęcia pasa drogowego, koszty niezbędnych badań, opinii, decyzji, odbioru końcowego robót, koszty doprowadzenia miejsca i terenu robót budowlano-montażowych do stanu sprzed rozpoczęcia robót, koszty ewentualnego wykonania niezbędnych rusztowań, koszty wykonania dokumentacji odbiorowej i powykonawczej (opis robót oraz zestawienie zamontowanych urządzeń należy dostarczyć w dacie odbioru), koszty usunięcia ewentualnych usterek/wad (również w przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii, przewodów, itp.), koszty przeglądów gwarancyjnych dostarczonych i zamontowanych przez Wykonawcę elementów urządzeń w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji (zgodnie z zaleceniami producenta dostarczonego i zamontowanego urządzenia).
- 3 Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane jednorazowo po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia.
- 4 Płatność za wykonane roboty budowlane jest dokonywana powykonawczo, na podstawie Protokołu odbioru robót (końcowego), w terminie określonym Umową oraz harmonogramem, o którym mowa w § 14, na podstawie wystawionego rachunku lub faktury VAT.
- 5 Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci przelewem, na konto Wykonawcy:, w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, dostarczonej na adres Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Wola m. st. Warszawy, ul. J. Bema 91, 01 - 233 Warszawa.
- 6 Faktura, o której mowa powyżej, zostanie wystawiona na Nabywcę: Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481 i dostarczona do siedziby Zamawiającego w Warszawie przy ul. J. Bema 91 (jako Odbiorcę faktury należy wskazać w treści faktury: Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, ul. J. Bema 91, 01-233 Warszawa).
- 7 W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 6 – za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Wola Miasta Stołecznego Warszawy, ul. J. Bema 91, 01 - 233 Warszawa.

- 8 Na fakturze Wykonawca umieści symbol i numer niniejszej umowy.
- 9 Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 10 W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, na zasadach opisanych w art.465 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia, bez odsetek, z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 11 Wykonawca, w umowach z podwykonawcami ustali termin płatności tak, aby przed datą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, zostało zapłacone przez Wykonawcę wynagrodzenie podwykonawcom, z zastrzeżeniem art. 464 ust. 2 ustawy Pzp.
- 12 Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, nieprzewidziane w Umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem Umowy.
- 13 Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie/fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
- 14 Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności jeżeli Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i znajduje się w jednolitym wykazie podatników VAT („biała lista podatników”).
- 15 Zamawiający na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. - o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 424) oświadcza, że m. st. Warszawa posiada status dużego przedsiębiorcy.
- 16 Wykonawca może złożyć fakturę w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy elektronicznego fakturowania – adres PEF/numer PEPPOL: 5252248481. W razie wyboru drogi elektronicznej w polach „referencja nabywcy” (<cbc:BuyerReference>) oraz „numer umowy” efaktury należy wpisać numer Umowy będącej podstawą do wystawienia faktury.
- 17 Zamawiający informuje, iż działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 r. poz. 1666) nie wyraża zgody na odbieranie lub przesłanie za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
- 18 W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona, w całości lub części, któregokolwiek ze swoich zobowiązań ustalonych na podstawie umowy, Zamawiający może je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie w całości lub części na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający z zachowaniem praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady - po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o szacowanych kosztach

wykonania zastępczego tychże robót - będzie mieć prawo obciążenia w całości Wykonawcę poniesionymi kosztami wykonania zastępczego w kwotach brutto notą obciążeniową i potrącić należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy. Powyżej opisane wykonanie zastępcze obowiązków Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania Umowy.

§ 3

- 1 Zamawiający dokona protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
- 2 Zamawiającego reprezentuje inspektor nadzoru inwestorskiego, na zasadach określonych w Umowie - zwany dalej „inspektorem nadzoru”.
- 3 Po wprowadzeniu na teren budowy Wykonawca wspólnie z inspektorem nadzoru, ustalą szczegółowy sposób wykonywania przedmiotu umowy i harmonogram.
- 4 Prace będą wykonywane od poniedziałku do soboty w godzinach od 7.00 do 19.00, przy czym prace głośnie w godz. od 9:00 do 12:00. Po ich wykonaniu Wykonawca zobowiązany będzie usunąć na własny koszt gruz i inne odpady.
- 5 Wydatki związane z utrzymaniem i likwidacją terenu budowy oraz z usługami koniecznymi do prawidłowego zrealizowania umowy, składają się na jej koszty ogólne i są uwzględnione w cenie ofertowej podanej w ofercie Wykonawcy.
- 6 Termin przekazania terenu budowy po zakończeniu robót ustala się na 2 dni robocze od daty odbioru końcowego.

§ 4

- 1 Wykonawca obowiązany jest zachować pierwotny stan terenu budowy, z uwzględnieniem zmian wynikających z prowadzonych robót. Uporządkowanie terenu budowy i przywrócenie do stanu pierwotnego Wykonawca zrealizuje na koszt własny.
- 2 Wykonawca ma obowiązek, w czasie realizacji przedmiotu umowy, utrzymywać porządek na budowie, przestrzegać przepisy bhp i ppoż.
- 3 Wykonawca ma obowiązek utrzymać aktualną polisę z tytułu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na poziomie wymaganym w SWZ przez cały okres realizacji zamówienia.

§ 5

- 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu wyrobów i materiałów, zgodnych z obowiązującymi normami.
- 2 Wykonawca zrealizuje roboty z dostarczonych przez siebie wyrobów budowlanych i materiałów, których wartość została uwzględniona w ofercie oraz w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 2 ust. 1.
- 3 Zastosowane do wykonania robót wyroby budowlane muszą spełniać wymagania określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymagania określone w ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
- 4 Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu atestów, pomiarów

elektrycznych, protokołów sprawności lub innych dokumentów potwierdzających odpowiednią jakość użytych materiałów.

§ 6

- 1 Wykonawca obowiązany jest zatrudnić do wykonania przedmiotu umowy oraz ewentualnego usunięcia wad powykonawczych wyłącznie pracowników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych, aktualne badania, przestrzegają wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zachowują wymaganą jakość robót.
- 2 Wykonawca przyjmując do realizacji zamówienie zobowiązuje się zatrudnić przy wykonywaniu zamówienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.) lub właściwych przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, osoby bezpośrednio uczestniczące w wykonywaniu zamówienia, wykonujące prace fizyczne związane z realizacją robót objętych zamówieniem.
- 3 Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, dotyczące zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 2.
- 4 Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 2 winno trwać przez cały okres realizacji prac na terenie budowy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 i ust. 4.
- 5 W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby oraz dostarczenia dokumentów wymienionych w ust. 3.
- 6 Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji Przedmiotu umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 2 wraz z dowodami potwierdzającymi odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić je niezwłocznie Zamawiającemu.
- 7 W przypadku niezatrudniania przy realizacji zamówienia osób, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek niezatrudnienia na umowę o pracę.

§ 7

- 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych podwykonawcom na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
- 2 Zakres i wartość czynności, jak i prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawców wraz z podaniem ich nazw (firm), wysokością należnego na ich rzecz wynagrodzenia oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego kopią umowy o podwykonawstwo z nimi zawartą stanowi lub będzie stanowił w przyszłości załącznik

do umowy i będzie podlegał aktualizacji sukcesywnie po zgłaszaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kolejnych podwykonawców w trakcie realizacji umowy.

- 3 Wykonawca, podwykonawca albo dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w ciągu 7 dni od daty sporządzenia projektu umowy albo zawarcia umowy o podwykonawstwo albo zmiany tej umowy. W razie niespełnienia przez projekt umowy albo umowy o podwykonawstwo wymagań zawartych w Specyfikacji Zamawiający może zgłosić podwykonawcy odpowiednio zastrzeżenia albo sprzeciw w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo albo poświadczoną kopii przedmiotowej umowy. Brak zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń albo sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za wyrażenie przez niego zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę. Zamawiający zastrzega, iż zawarcie lub zmiana umowy o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą wymaga przedłożenia mu pisemnej zgody Wykonawcy na zawarcie takiej umowy. Przez zmianę umowy Zamawiający rozumie powierzenie części robót podwykonawcy innemu niż wskazany w załączniku nr 1 do umowy, modyfikację zakresu robót, czy ich wartości, zleconych danemu podwykonawcy.
- 4 W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), w zakresie opisanym w niniejszej umowie, Wykonawca, podwykonawca zobowiązany będzie skierować do Zamawiającego umotywowany i uzasadniony wniosek o zmianę umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Wniosek ten, podmioty wymienione w zdaniu pierwszym, przedkładają Zamawiającemu wraz z projektem umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, a także projektem jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 3 zdanie 1. niniejszego paragrafu umowy.
- 5 W przypadku, gdy Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
- 6 Wykonawca zapewni w umowach o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) rozszerzenia odpowiedzialności podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
- 7 Podwykonawca (dalszy podwykonawca) nie może przystąpić do realizacji robót przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) umowy.
- 8 W przypadku przystąpienia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) do robót na inwestycji przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez

Zamawiającego, o której mowa w ust. 3 lub pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą):

- 1) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną, niezależnie od kar umownych, o których mowa w § 13 niniejszej Umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek.
 - 2) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na inwestycji, w tym przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) do czasu przedstawienia przez Wykonawcę albo podwykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) i uzyskania przez Wykonawcę (podwykonawcę) zgody na zawarcie rzeczonyj umowy o podwykonawstwo, w trybie określonym w ust. 3 i 4 umowy, niewykonanie robót budowlanych w terminie określonym w § 1 ust. 4 umowy, spowodowane tym wstrzymaniem kwalifikowane będzie jako zwłoka Wykonawcy,
 - 3) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) i uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcia umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą).
- 9 W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót na terenie inwestycji, pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę (podwykonawcę) zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), Zamawiający uprawniony będzie ponadto do odstąpienia od niniejszej umowy z Wykonawcą, w całości lub części, w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia uzyskania informacji o wykonywaniu tych robót na terenie inwestycji przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
- 10 Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót przez Zamawiającego odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) i podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami).
- 11 Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w rozumieniu niniejszej umowy jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej) wykonujący na podstawie umowy z Wykonawcą (podwykonawcą), zwanej umową o podwykonawstwo, jakiegokolwiek roboty budowlane

lub innego rodzaju prace (także na podstawie umowy o dzieło, umowy sprzedaży z montażem, dostawy z montażem lub umowy zlecenia) na terenie budowy.

- 12 Wykonawca jest zobowiązany wykazać i udokumentować Zamawiającemu, że podwykonawca (dalszy podwykonawca) lub osoby, którymi on się posługuje przy realizacji umowy o podwykonawstwo posiadają uprawnienia lub inne zasoby pozwalające im spełnić warunki udziału w niniejszym postępowaniu postawione przez Zamawiającego w Rozdziale VIII SWZ. Zmiana lub rezygnacja przez podwykonawcę z którejkolwiek z wyżej wymienionych osób wymaga uprzedniej zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego, która zostanie udzielona po udowodnieniu przez podwykonawcę, iż zaproponowane osoby lub on sam spełniają wymienione w SWZ warunki.

§ 8

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, który jest upoważniony do reprezentowania Zamawiającego przed Wykonawcą.
2. Do wydawania poleceń Wykonawcy, ze strony Zamawiającego uprawnieni są:
 - 1) w zakresie realizacji robót: inspektor nadzoru – p., tel., mail: ;
 - 2) w zakresie bieżących spraw organizacyjnych: kierownik Działu Kadr i Administracji – Pani Agnieszka Kabat-Czarnota tel. +48 22 571 50-25 lub 601-271-785, mail: akabat@ops-wola.waw.pl
3. Wykonawca jest zobowiązany do respektowania poleceń Zamawiającego w zakresie przepisów bhp i p.poż., porządku na terenie budowy oraz bezpieczeństwa obiektu, co nie powoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy z tyt. realizacji przedmiotu umowy.
4. Polecenia wydawane Wykonawcy przez inspektora nadzoru powinny mieć formę pisemną. Wykonawca stosuje się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które nie są sprzeczne z obowiązującym prawem.
5. Inspektor nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy oraz żądać ich usunięcia z terenu budowy.
6. Jeżeli Inspektor nadzoru zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewnia, że osoba ta w ciągu dwóch dni opuści teren budowy i nie będzie miała wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonaniem umowy.
7. Inspektor nadzoru jest obowiązany na bieżąco kontrolować wykonywanie robót i informować Wykonawcę o wykrytych usterkach i powstałych zastrzeżeniach, nie czekając do terminu odbioru robót. Zgłoszone usterki powinny być przez Wykonawcę bezzwłocznie usunięte, podobnie jak wady ujawnione przez Wykonawcę we własnym zakresie. Inspektor nadzoru potwierdza usunięcie wad i usterek sporządzając stosowny protokół.
8. Wszelkie działania inspektora nadzoru nie mogą naruszać zakresu praw i obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikającego z ustawy Prawo budowlane.

§ 9

- 1 Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy ujawnione w okresie 5 lat od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
- 2 W przypadku zwłoki w wykonaniu zobowiązań z tytułu rękojmi, a także w przypadku nieprawidłowego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi ciążących na Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 3 Koszty wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego.
- 4 Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie dokonane protokolarnie.
- 5 Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
- 6 Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 7 W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę gwarancji dłuższej niż 60 miesięcy, rękojmia, o której mowa powyżej zostanie przedłużona na ten sam okres.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się oddać Zamawiającemu Przedmiot umowy, wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w budownictwie, a także, na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 11 ust. 2.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 1 ust. 4.
3. Zamawiający, w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 2, może wydłużyć termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca jednoznacznie wykaże, iż okoliczności uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 1 ust. 4 wynikały z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Wydłużenie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy wymaga formy pisemnej (aneks do umowy).

§ 11

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w dniu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, w tym dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 4.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji będzie spisany „Protokół odbioru i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy”, podpisany przez obie strony, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. W przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku uczestniczenia w czynności odbioru lub odmowy podpisania protokołu, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, zawierający dokonane ustalenia. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa zgłoszenia późniejszych zastrzeżeń do ustaleń poczynionych w toku odbioru.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy i na użyte do jego wykonania materiały, w ramach której zobowiązuje się do :
 - 1) usunięcia ujawnionych wad i usterek,
 - 2) wymiany materiałów i elementów wadliwych na wolne od wad i usterek,
 - 3) obniżenia ceny w przypadku gdy usterek i wad nie będzie można usunąć.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancji na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
3. Termin przekazania (wydania) przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego do użytku jest datą rozpoczęcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji.
4. W okresie gwarancji, w przypadku protokolarnego stwierdzenia wad, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 10 dni od daty ich ujawnienia, ustalając termin usunięcia wad. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez strony.
5. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu do zatwierdzenia w terminie określonym w § 14 ust. 1 - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę z tytułu nieterminowego zakończenia robót i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Zapis § 10 ust. 3 stosuje się odpowiednio;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze obiektu budowlanego

- i przekazaniu do eksploatacji lub w okresie gwarancji oraz rękojmi – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1.
2. Kary naliczone z różnych tytułów sumują się z wyłączeniem kar z ust. 1 pkt 3.
3. Łączna kwota kar umownych jakie Zamawiający może naliczyć Wykonawcy nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia umownego, określonego § 2 ust. 1, z wyłączeniem § 6 ust. 7, § 7 ust. 8 pkt 1) i § 7 ust. 9.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych nie zwalnia go z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
6. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu kary umowne za :
- 1) nieterminowe przekazanie terenu budowy w wysokości 1 % przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) nieterminowe przystąpienie do odbioru końcowego w wysokości 1 % wartości przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wartości niezrealizowanej części umowy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, a jej wykonanie jest niecelowe, czego Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć.
7. Łączna kwota kar umownych, jakie Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia umownego, określonego w § 2 ust. 1.
8. W przypadku braku możliwości potrącenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia, zgodnie z ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania mającego formę noty księgowej.
9. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają rzeczywistej wartości szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, w drodze dwustronnych negocjacji lub na drodze sądowej.

§ 14

1. W terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, harmonogram, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.

3. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu na Terenie budowy.
4. Harmonogram będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów STWiORB poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania robót oraz będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym miesiącu rozliczeniowym. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość.
5. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:
 - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na Teren budowy, co najmniej na poziomie określonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - b) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i etapów realizacji Umowy (jeżeli etapy są przewidziane);
 - c) informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy oraz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót budowlanych lub realizacji etapu robót (jeżeli etapy są przewidziane);
 - d) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy, z zastrzeżeniem § 2 ust. 3.
6. Zamawiający zatwierdzi harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 2 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
8. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 7 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie harmonogramu.
9. Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
10. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót (jeżeli etapy są przewidziane) z wyłączeniem możliwości zmiany terminu zakończenia robót.
11. Zmiana terminu zakończenia robót wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

12. Zaktualizowany harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy, nie wymaga zmiany Umowy i jest wiążący dla Stron od daty jego podpisania.
13. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określone terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie lub zajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, podejmie działania w celu usunięcia przyczyn opóźnień w celu wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 1 ust. 4 pkt 2.
14. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do inspektora nadzoru inwestorskiego i do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót.

§ 15

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach :
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli :
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres co najmniej 5 dni roboczych;
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego;
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, sztuką budowlaną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - e) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał ukończyć roboty w umówionym terminie (art. 635 Kodeksu cywilnego);
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Zamawiający przejmie w ciągu 3 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu od umowy, teren budowy. W tym okresie Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji wykonanych robót w obecności Zamawiającego.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek nieprzewidzianych uprzednio

okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań umownych.

4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia oraz :
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
 - 2) sporządzi wykaz materiałów wraz z ważnymi atestami i wykazaną zasadnością zakupu urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający;
 - 3) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający;
 - 4) dokona protokolarnego odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, jest on zobowiązany do dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 1 oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane.

§ 16

- 1 Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020 r. poz. 2176) (z ew. zastrzeżeniem ust. 2).
- 2 Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w§.../, załączniku nr... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

§ 17

- 1 Strony oświadczają, że są prawidłowo umocowane do zawarcia niniejszej Umowy.
- 2 Wszelkie pisma doręczane będą stronom pod adresy wskazane w komparycji umowy.
- 3 Oświadczenie lub inne pismo przesłane listem poleconym na adres określony w ust. 2 i nie odebrane przez adresata, strony uznają za prawidłowo i skuteczne doręczone.
- 4 Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia stronie, do której jest zaadresowane.
- 5 Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 4 powoduje, że pismo wysłane pod

adres określony w ust. 2 uznaje się za doręczone.

§ 18

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2) - 4) oraz ust. 2 Pzp (zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach tych przepisów) – przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach:
 - 1) zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy/zmiana jego zakresu spowodowana uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, które sprawiają, że przedmiot umowy należy wykonać w inny sposób aniżeli pierwotnie to przewidział Zamawiający w umowie, w szczególności:
 - a) zmiany przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
 - b) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych ze zgłaszanymi przez Wykonawcę umowami o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - c) stwierdzenie wad lub braków dokumentacji projektowej Zamawiającego uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian; za wady lub braki dokumentacji projektowej rozumie się: źle przyjęte właściwości robót niezgodnie z wytycznymi do projektowania albo z przepisami lub zasadami wiedzy technicznej; pominięcie robót wynikających z wytycznych do projektowania lub przepisów lub zasad wiedzy technicznej; rozbieżności w dokumentach opisujących roboty, tj. odmienne ustalenia, np. w projekcie i przedmiarze w odniesieniu do tych samych cech, właściwości ilości lub wymiarów; niejednoznaczność przyjętego standardu wykonania, który nie da się wyinterpretować o zapisy niniejszej umowy i związane z nimi przepisy, zasady wiedzy technicznej,
 - d) w wyniku rezygnacji Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy lub potrzeby zaniechania poszczególnych robót z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - e) konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego (w szczególności w przypadku wycofania z rynku starych rozwiązań technologicznych/technicznych lub materiałowych),
 - f) zmiany decyzji, postanowień lub uzgodnień dokonanych przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
 - g) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, czy wniosek użytkownika uzasadniony możliwością osiągnięcia wymaganego efektu czy korzyści w okresie eksploatacji poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektu/ instalacji i urządzeń,
 - h) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami
– z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 15%

- zakresu rzeczowego lub finansowego pierwotnego przedmiotu zamówienia;
- 2) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części prac objętych zamówieniem na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich, jak:
- a) uwarunkowania formalno-prawne, w szczególności dotyczące wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - b) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie (przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia zewnętrzne, które powstały po zawarciu umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć ani im zapobiec, takie jak w szczególności: powódzie, huragany, trzęsienia ziemi i inne nieoczekiwane i gwałtowne wydarzenia atmosferyczne, geologiczne czy hydrologiczne, działania wojenne);
 - c) zaistnienia innych niż wyżej wymienione okoliczności prawnych lub faktycznych (ekonomicznych, technicznych, innych) niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, za których wystąpienie żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkujących brakiem możliwości należytego wykonania umowy w pierwotnym terminie.

§ 19

Przekazanie praw i obowiązków wynikających z umowy innemu Wykonawcy może nastąpić jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 20

1. Wykonanie niniejszej Umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej „RODO”.
2. Administratorem danych osobowych w stosunku do danych podanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy jest Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, z siedzibą w Warszawie (02-233), ul. J. Bema 91 („OPS”).
3. OPS powołał inspektora ochrony danych, z którym Wykonawca oraz osoby, których dane poda Wykonawca mogą się kontaktować we wszystkich sprawach z zakresu ochrony danych osobowych, pisząc na adres korespondencyjny OPS, wskazany w ust. 2 lub poprzez e-mail: iod@ops-wola.waw.pl.
4. OPS przetwarza dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę w celu realizacji niniejszej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a także w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym, w tym w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o dostępie do informacji publicznej oraz innych przepisach prawa powodujących obowiązek dla OPS przetwarzania danych osobowych podanych przez Wykonawcę (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
5. Dane osobowe podane przez Wykonawcę mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom

uprawnionym do dostępu do danych na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej, ustawy Prawo zamówień publicznych, a także innym podmiotom, z którym OPS zawarł stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, o ile dostęp do danych podanych przez Wykonawcę jest niezbędny do prawidłowej realizacji tych umów.

6. Wykonawcy oraz osobom, których dane udostępni Wykonawca przysługuje prawo dostępu do udostępnionych danych osobowych, a także prawo do ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania, jeżeli zostaną spełnione przesłanki, o których mowa w art. 18 RODO.
7. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę / osoby których dane udostępni Wykonawca, iż OPS przetwarza dane osobowe z naruszeniem przepisów RODO, Wykonawcy / osobom, których dane udostępnił Wykonawca przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę nie będą przekazywane do państw trzecich (spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego).
9. W stosunku do danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje (bez udziału człowieka), w tym dane nie będą profilowane.
10. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych w zakresie wynikającym z realizacji Umowy jest obowiązkowe. Niepodanie danych może spowodować niedopuszczenie przez OPS osób do realizacji przedmiotu Umowy.
11. Realizacja umowy nie wiąże się z relacją powodującą konieczność powierzenia przez Strony przetwarzania danych osobowych drugiej Stronie, w rozumieniu art. 28 RODO.
12. OPS nie upoważnia Wykonawcy, jak i osób realizujących przedmiot Umowy do przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 29 RODO, z zastrzeżeniem obowiązku zachowania poufności wszelkich informacji i danych, do których personel Wykonawcy może uzyskać pośredni dostęp w ramach realizacji przedmiotu Umowy. Zobowiązanie do zachowania poufności jest ważne przez czas nieoznaczony, także po wygaśnięciu niniejszej Umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z treścią zapisów ust. 1-12 niniejszego paragrafu wszystkie osoby, których dane udostępni OPS. Po zrealizowaniu tego obowiązku Wykonawca przedłoży OPS stosowne oświadczenie potwierdzające fakt wypełnienia zobowiązania. Strony zgodnie uznają, iż wypełnienie przez Wykonawcę tego zobowiązania jest równoznaczne ze spełnieniem przez OPS obowiązku informacyjnego w stosunku do osób, których dane udostępni Wykonawca, w rozumieniu art. 14 RODO.

§ 21

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny – (j.t. Dz. U. 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.),
 - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm),

2. W razie sporów mogących wyniknąć z umowy Strony będą dążyć do ich polubownego rozstrzygnięcia.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1:
- 2) załącznik nr 2:
- 3) załącznik nr 3:

.....

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Wydatki będą realizowane ze środków budżetowych OPS
zaplanowanych w dziale 852 Rozdział 85219 1-2 § 4270